

(案)

業務請負契約書

- 1 業 務 名 米代東部森林管理上小阿仁支署横町及び山手町公務員宿舎修繕工事設計業務
- 2 履 行 場 所 山手町宿舎(秋田県北秋田郡上小阿仁村沖田面野中465-9)
横町宿舎(秋田県北秋田郡上小阿仁村沖田面野中376-12)
- 3 履 行 期 間 令和7年 月 日から令和 年 月 日まで
- 4 請 負 代 金 額 金〇, 〇〇〇, 〇〇〇円
(うち取引に係る消費税及び地方消費税の額金〇〇〇, 〇〇〇円)
- 5 契 約 保 証 金 額 金〇, 〇〇〇, 〇〇〇円
- 6 前 金 払 請負代金額の10分の3以内
- 7 調 停 人
- 8 選 択 条 項 別冊約款中選択される条項は次のとおりであるが、そのうち適用されるものは(○印)、削除されるものは(×印)である。

適用 削除 区分	選択事項	適用条項
	契約保証金の納付	第4条第1項第1号
	契約保証金の納付に代わる担保となる有価証券等の提供	第4条第1項第2号
	銀行、発注者が確実と認める金融機関又は保証事業会社の保証	第4条第1項第3号
	公共工事履行保証証券による保証	第4条第1項第4号
	履行保証保険契約の締結	第4条第1項第5号
	前金払	第35条～第37条
	部分引渡し	第38条
	調停人の選任	第57条

上記の業務について、発注者と受注者は、各々の対等な立場における合意に基づいて、本契約書及び、令和年月日に交付した国有林野事業業務請負契約約款によって公正な請負契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。

また、受注者が設計共同体を結成している場合には、受注者は、別紙設計共同体協定書により契約書記載の業務を共同連帯して実施する。

本契約の証として本書2通を作成し、発注者及び受注者が記名押印の上、各自1通を保有する。

令和 年 月 日

(発注者) 秋田県北秋田郡上小阿仁村沖田面字野中376-13
分任支出負担行為担当官
米代東部森林管理上小阿仁支署長 佐々木 弘義 印

(受注者)

印

契約内訳書

物件名:米代東部森林管理上小阿仁支署横町及び山手町公務員宿舍修繕工事設計業務

種別	役務内訳	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
設計業務	直接人件費	1	式			山手町宿舍・横町宿舍の直接人件費の計
	諸経費	1	式			
	技術料等経費	1	式			
	小計					
	消費税額					
	合計					

種別	役務内訳	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
山手町宿舍	直接人件費(建築)		人			
	直接人件費(建築以外)		人			
	山手町宿舍計					

種別	役務内訳	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
横町宿舎	直接人件費		人			
	横町宿舎計					

位置図



山手町宿舎

〒018-4401 秋田県北秋田郡上小阿仁村沖田面野中465-9



横町宿舎

〒018-4401 秋田県北秋田郡上小阿仁村沖田面野中376-12

米代東部森林管理署上小阿仁支署宿舍修繕工事設計業務仕様書

I 業務の概要

1 対象施設の概要

- (1)建物名称 山手町公務員宿舍、横町公務員宿舍
- (2)場 所 秋田県北秋田郡上小阿仁村
- (3)施設用途 宿舍
- (4)施設面積 山手町宿舍 CB造 地上二階建 建134.93㎡ 延269.86㎡
横町宿舍 木造 地上二階建 建147.63㎡ 延295.26㎡

2 業務の目的

本設計業務は「横町宿舍」の外壁、屋根及び、「山の手宿舍」の外壁、屋根及び101号室、102号室、202号室の内装等の修繕工事にかかわる設計の業務である。

II 業務仕様

1 基本的事項

- (1)建築関係法令、都道府県及び市町村条例、その他電気供給会社の設計基準に適合すること。
- (2)「建築工事に係る資材の再資源化等に関する法律」及び関係法令並びに当該都道府県等の条例等に適切に対応した設計とすること。
- (3)本業務に適用すべき技術基準等は、国土交通省官庁営繕部が定める官庁営繕の技術基準等によること。
- (4)本仕様書に記載されていない事項は、「公共建築設計業務委託共通仕様書」(国土交通省)によること。
- (5)交換等に係る資材の規格等については、原則として交換前の材質とするが、その資材が生産されていない等の場合は、同等以上の性能の資材とする。

2 実施設計

(1)作成及び提出成果図書

ア 山手町公務員宿舍

・木工事、内装工事、屋内塗装工事、木製建具工事

平面図(各階)、平面詳細図(修繕面)、天井伏図(修繕面)、面積表及び求積図(修繕面)

・電気設備工事

配置図(テレビ共同受信設備図、電灯、コンセント設備平面図含む)(各階)

・給排水衛生設備

配置図、部分詳細図

・ガス工事

配置図、部分詳細図

・外装工事

平面図、立面図、屋根伏図、仮設計画図、面積表及び求積図(修繕面)

イ 横町公務員宿舍

平面図、立面図、屋根伏図、仮設計画図、面積表及び求積図(修繕面)

(2)修繕工事内訳書

別紙「設計箇所一覧」にある各工事予定箇所を調査し、修繕に必要な資材及び設備を記載することとする。

(3)工事費積算内訳書

修繕工事内訳書に金額を記入したもの。

(4)その他

記載以外の図面等については、調査職員と協議を行う事。

3 成果品の提出方法

修繕工事内訳書及び工事費積算内訳書はマイクロソフトオフィスエクセルにて提出することとする。それ以外の成果図書は紙、PDF及びCADデータ(DWG、DXF、JWC、JWWのいずれか)にて提出することとし、データはCDにて提出することとする。

4 破壊調査

調査に必要な破壊は必要最低限とし、破壊した箇所は原状回復することとする。ただし、修繕予定箇所の原状回復は、風雨等の害があると予想される場合を除き、不要とする。

5 管理技術者の資格要件

管理技術者は、自社と直接的かつ恒常的な雇用関係のある、一級建築士の資格を有する者とする。

6 契約内容の変更

契約内容の変更は、東北森林管理局国有林野事業業務請負契約約款によることとする。なお、請負代金額の変更を伴う場合は、契約期間内において、受注者が発注者に対し見積書を提出し、発注者が見積書を受理した後に変更契約を締結し、請負代金額を変更することとする。

設計箇所一覧(山手町宿舍全室共通工事)

種類	名称
雑工事	バルコニー目隠しパネル交換(201号含む)
塗装工事	バルコニー鉄柵塗装(201号含む)
電気設備工事	電線交換
	スイッチ交換
	コンセント交換
	TVユニット交換
	ワイヤレスチャイム交換
	引っ掛けシーリング交換
	照明器具交換
	分電盤交換
	エアコン用配電(新規)
給水設備工事	給水管(ステンレス)交換(接手含む)
	電熱ヒーター交換
	水抜き栓交換
	電動式水抜き栓開閉装置交換
	保温材(接手含む)
	フレキチューブ交換
	アングル止水栓交換
	配管支持金物交換
排水設備工事	塩化ビニル管交換(接手含む)
ガス設備工事	ガス給湯器交換
	排気筒トップ交換
	白ガス管交換(接手含む)
	外面被覆交換(接手含む)
	フレキ用ガス栓交換
	金属フレキシブル管交換
衛生設備工事	洋風便器交換
	ウォッシュレット交換
	浴槽交換
	シャワー混合栓交換
	洗濯混合栓交換
	2ハンドル混合栓交換
	洗面台交換
	洗濯トラップ交換

※ガス設備工事はガス保管室までを含む。

設計箇所一覧(山手町宿舍101号)

種類	名称	玄関廊下	下足入れ	トイレ	浴室	脱衣所	台所	LDK	和室A	和室A押入	和室B	和室B押入	洋室A	洋室A押入	洋室B	洋室B押入	洋室B押入小
木工事	床木下地	○		○					○								
	壁木下地																
	天井木下地						○										
	扉枠加工取付																
木製建具工事	扉交換			○		○											○
	クローゼット扉																
塗装工事	壁	○		○	○		○										
	天井	○			○											○	
	枠	○		○													
	建具																
	木部細物																
内装工事	床フローリング張替	○		○													
	床板張替		○							○				○		○	
	畳板張替								○								
	畳張替								○								
	畳下防湿シート張替								○								
	巾木張替								○								
	壁板張替					○			○	○				○		○	
	壁クロス張替			○				○	○				○				
	襖張替																
	天井板張替		○	○		○	○		○	○				○		○	
	天井クロス張替			○				○	○				○				
	廻り縁張替			○													
雑工事	壁換気孔			○	○	○	○	○	○				○		○		
	カーテンレール交換							○	○				○		○		
解体工事	床撤去	○	○	○					○	○				○		○	
	壁撤去			○	○		○										
	天井撤去						○										
	扉撤去			○		○											○
	畳撤去								○								
	電気配線撤去	○		○	○	○	○	○	○				○		○		
	配線器具撤去	○		○	○	○	○	○	○				○		○		
	照明器具撤去	○		○	○	○	○	○	○				○		○		
	分電盤撤去	○															
	給水設備撤去			○	○		○										
	給湯設備撤去						○										
	排水設備撤去			○	○		○										
	ガス設備撤去				○		○										
	衛生設備撤去			○													

※ガス設備撤去はガス保管室まで含むこと。

設計個所一覽(山手町宿舎102号)

[illegible]

設計個所一覽(山手町宿舎202号)

[illegible]

設計箇所一覧(山手町宿舎外装工事)

種類	名称
仮設工事	くさび足場組立解体
	巾木
	手摺
	内側手摺
	ネット状シート養生
	昇降階段
	産業廃棄物運搬・処分費
	産業廃棄物運搬・処分費
屋根工事	立平葺
	立平葺下地アスファルトルーフィング
	急こう配横葺下地アスファルトルーフィング
	破風包み
	撤去屋根撤去
防水工事	変成シリコン打ち替え
塗装工事	外壁水洗い
	下塗り可とう形改修上塗り
	中～上塗り 水性シリコン樹脂
	軒天井塗装
	鉄骨細物手摺金属塗装
	タラップ
	ベランダ物干し金物

設計箇所一覧(横町宿舎外装修繕)

種類	名称
直接仮設工事	仮設足場組立解体
	転倒防止
	メッシュシート
	昇降足場
	仮設材運搬費
屋根塗装工事	既存屋根高圧洗浄
	サンダーケレン
	屋根錆止め塗装
	屋根塗装
	破風塗装
外装工事	サッシ廻りコーキング
	フード廻りコーキング
	外装取り合いコーキング
	既存窒素系外装撤去
	通気胴縁
	開港廻り防水テープ
	防湿シート張り
	窒素系サンディング張
	出隅
	通気土台水切り
	軒天貼替