

令和5年度 公共随契による売払結果一覧表

(土地)

九州森林管理局

番号	所在地	登記地目	面積(㎡)	契約年月日	契約金額(円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額売払の有無	借地権の有無	価格形成上の減額要因	都市計画区域	用途地域	建ぺい率/容積率(%)	備考
1	熊本県熊本市西区池上町字西平山3073番2	公衆用道路	6.61	令和5年6月30日	29,745	熊本市長	9000020431001	道路用地				都市計画区域外	指定なし		
2	鹿児島県大島郡伊仙町大字阿三字柳田500番外3	公衆用道路	19,920.98	令和5年11月16日	4,980,000	伊仙町長	9000020465321	道路用地				都市計画区域外	指定なし		
3	福岡県宗像市江口1885番3	原野	157.85	令和6年2月28日	445,137	北九州県土整備事務所長	6000020400009	道路用地				都市計画区域外	指定なし		
4	鹿児島県熊毛郡南種子町平山字鉢ノ峯1198番1外5筆	公衆用道路	4,841.14	令和6年2月29日	1,452,342	南種子町長	4000020465020	道路用地				都市計画区域外	指定なし		

- 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
- 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払を行った場合に「○」を記載しております。
- 借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減価要因とした場合
- 用途地域名については、次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域……一種低層	第一種住居地域……一種住居	商業地域……商業	用途地域の指定がないもの……指定なし
第二種低層住居専用地域……二種低層	第二種住居地域……二種住居	準工業地域……準工業	
第一種中高層住居専用地域……一種中高	準住居地域……準住居	工業地域……工業	
第二種中高層住居専用地域……二種中高	近隣商業地域……近隣商業	工業専用地域……工業専用	

令和5年度 一般競争入札による売払結果一覧表

(土地)

九州森林管理局

番号	所在地	登記地目	面積 (㎡)	開札日	応札者数	不落等随意契約の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建ぺい率／容積率 (%)	備考
1	宮崎県児湯郡都農町大字川北3600番2	宅地	2136.33	令和5年12月13日	2	—	令和6年1月11日	20,000,000	個人	—	—	準工業地域 (非線引き)	指定なし	60/200	

1 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果(売払い)について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随意契約の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別(契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名)、契約相手方の業種(契約相手方が法人の場合のみ)及び価格形成上の減価要因を記載しております。

2 不落等随意契約の有無は、予算決算及び会計令(昭和22年勅令第165号)第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。

3 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。

- ・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
- ・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕(か)疵(し)を減価要因とした場合

4 用途地域名については、次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域……一種低層	第一種住居地域…一種住居	商業地域……………商業	用途地域の指定がないもの…指定なし
第二種低層住居専用地域……二種低層	第二種住居地域…二種住居	準工業地域……………準工業	
第一種中高層住居専用地域……一種中高	準住居地域……………準住居	工業地域……………工業	
第二種中高層住居専用地域……二種中高	近隣商業地域……近隣商業	工業専用地域…工業専用	