

公共随契による貸付結果一覧表(令和2年3月契約分)

整理番号	所在地	現況地目	面積(平方メートル)	契約年月日	年額貸付料(円)	契約期間	契約相手方	法人番号	用途	減額貸付の有無	定期借地権の設定の有無	価格形成上の減価要因	備考
1	兵庫県加古川市上荘町栗栗字日中山国有林717い、ろ、ほ林小班	森林	(A貸付) 853㎡ (B貸付) 6,642㎡	R2.3.6	21,705	自 R2.3.6 至 R17.3.31	関西電力(株)	3120001059632	特別高圧架空送電線路敷	—	無	—	A貸付: 20,308㎡減、B貸付: 6,236㎡増の変更契約
2	兵庫県加古川市平荘町中山字草谷国有林720い、は林小班	森林	(A貸付) 5,364㎡ (B貸付) 4,090㎡	R2.3.6	82,578	自 R2.3.6 至 R17.3.31	関西電力(株)	3120001059632	特別高圧架空送電線路敷	—	無	—	A貸付: 1,284㎡減、B貸付: 339㎡増の変更契約
3	広島県山県郡北広島町榎平山国有林226と林小班 同町川平山国有林227い、ろ、に林小班	森林	1,530㎡ 高圧本柱7本、支線6条	R2.3.12	44,720	自 H12.9.27 至 R12.3.31	中国電力株式会社広島北営業所	4240001006753	電気事業用地	—	—	—	支線1条、面積0.0009ha増による変更契約
4	山口県岩国市御庄城山国有林外6 61林小班外9	林地	18,836㎡	R2.3.18	408,220	H26.04.01 R11.03.31	NTT西日本	7120001077523	電気通信事業用地	—	無	—	山口支店変更契約

- 本一覧表は、公共随契により貸付けをした物件について一件別に記載しております。
- 減額貸付の有無は、法令の規定に基づき減額貸付けを行った場合に「○」を記載しております。
- 年額貸付料について、貸付期間が1年未満の場合は当該貸付期間に対応する貸付料を記載しております。
- 定期借地権の設定の有無について、定期借地権(借地借家法(平成3年法律第90号)第22条に規定する借地権及び第23条第1項又は第2項に規定する借地権をいう。)を設定している場合に「○」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、以下に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減価要因とした場合
- 用途地域名については次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域……一種低層	第一種住宅地域……一種住居	商業地域……商業	用途地域の指定がないもの……指定なし
第二種低層住居専用地域……二種低層	第二種住宅地域……二種住居	準工業地域……準工業	
第一種中高層住居専用地域……一種中高	準住居地域……準住居	工業地域……工業	
第二種中高層住居専用地域……二種中高	近隣商業地域……近隣商業	工業専用地域……工業専用	