

## 令和4年度 関東森林管理局分収林評価委員会概要

1 日 時 令和4年12月21日(水) 10時00分～11時20分

2 開催場所 関東森林管理局 5階中会議室

3 議 題 分収育林契約箇所の国による持分の買受け金額について

第1号議案	茨城県石岡市小幡	上人入国有林221う1林小班
第2号議案	茨城県つくば市大字平沢	上沢国有林212よ1林小班
第3号議案	千葉県夷隅郡大多喜町筒森	下大前倉国有林40に1林小班
第4号議案	千葉県夷隅郡大多喜町筒森	霞野国有林54は1林小班
第5号議案	静岡県島田市大代	大代国有林1222は1林小班
第6号議案	静岡県賀茂郡河津町大字梨本	梨本国有林566は1林小班
第7号議案	静岡県伊豆市湯ヶ島	湯ヶ島国有林183い林小班
第8号議案	静岡県賀茂郡河津町大字梨本	梨本国有林623ろ2林小班
第9号議案	静岡県賀茂郡河津町大字梨本	梨本国有林649ろ林小班
第10号議案	静岡県賀茂郡河津町大字梨本	梨本国有林580ろ1林小班
第11号議案	静岡県伊豆市湯ヶ島	湯ヶ島国有林116ぬ1林小班
第12号議案	静岡県伊豆市筏場	筏場国有林242い3林小班
第13号議案	静岡県浜松市天竜区龍山町大嶺	雲路国有林831に林小班
第14号議案	静岡県浜松市天竜区佐久間町浦川	白滝国有林825い2林小班
第15号議案	静岡県浜松市天竜区春野町石切	石切国有林512い2林小班
第16号議案	静岡県浜松市天竜区龍山町大嶺	雲路国有林829ろ林小班
第17号議案	静岡県浜松市天竜区佐久間町浦川	白滝国有林825ち2林小班外
第18号議案	静岡県浜松市北区引佐町東久留女木	観音山国有林163に1林小班
第19号議案	静岡県浜松市北区三ヶ日町本坂	本坂国有林37ろ1林小班
第20号議案	新潟県南魚沼郡湯沢町大字三国	土場山国有林36と1林小班外

4 出席者 〈委員長〉 壁村秀水 〈委員〉 橋爪健、石川直美  
〈事務局〉 森林整備部長、資源活用課長、森林整備課長、  
監査官(分収林)、分収林係長、供給計画係主事

### 5 議事概要

関東森林管理局から立木評価の考え方、国による持分の買受け価格の算定基礎等について説明の後、委員により各議案について審議が行われた結果、適正に評価されていると判断された。

なお、審議で出された主な意見等は次のとおり。

- (委員) 分収育林契約者は、契約地の現地の状況を承知して契約しているのか。
- (事務局) 契約相手方を公募で募集した際、募集箇所の所在地等の情報を示し、希望箇所を申し込みいただいた経緯がある。
- (委員) 木材の市場価格は設定当時より下がっているが、価格を上げるための取組は行っているのか。
- (事務局) 木材価格そのものの引上げではないが、伐採したが柱や板にできない材をバイオマス発電の燃料材として販売するなど、収益性の改善に取り組んでいる。
- (委員) ウッドショックで木材輸入が減少し、木材価格は上がっているのではないのか。
- (事務局) 一時的には高騰したものの、現在は数年前の価格に比べると若干高い状況。設定当時の価格には至っていない。
- (委員) 持分買受け、販売、延期の3つの選択肢の中でどれを選ぶ人が多いか。
- (事務局) 個々の契約物件により異なり、全体の傾向のようなものは把握できない。
- (委員) 委員会に諮るのは、どのような案件か。
- (事務局) 契約相手方に意向を確認し、持分買受けの意向があった物件で、かつ入札をしても一定期間販売できていない箇所を対象としている。
- (委員) 買受けたあとの持分はどのように取り扱われるのか。
- (事務局) 持分買受けを希望する者に買受け金額を提示して同意を得られれば、国が契約者の持分を買い受け、買い受けた持分は国の持分となる。その後、立木公売により落札された場合は、その分は国の収入として取り扱われる。
- (委員) ウッドショックで、川中は利益があがったが川上の森林所有者には還元されていないと聞くがどうしてか。
- (事務局) 川上の立木が川中で製品になるまでの間には、伐採、運搬、製材といった段階があること、また、民有林の森林所有者は小規模な者多いことなどが、

影響していると考えている。

(委員) 立木の価格評定は市場価逆算方式としているが、事業経費は実勢の費用を反映しているのか。

(事務局) 費用については、実情を踏まえた単価を採用して、積算プログラムにより計算する仕組みになっている。積算にあたっては、現地に応じた作業システムを想定し計算している。

(委員) 事業費や立木価格は民有林でも同じ額になるのか。

(事務局) 国有林は民有林に比べて伐採事業地が集約されていて、生産される木材のロットも大きいことから、事業費や収益は国有林と民有林では必ずしも同じにはならないと考えられる。

(委員) 事業費の算定には森林の管理費は含まれているのか。

(事務局) 育林等の管理費は、契約時に負担いただく費用に入っている。買受け金額の計算には含まれない。

(委員) 緑のオーナーは、林業関係者が多いのか。

(事務局) 一般の方が大多数であり、林業関係者の契約は少ない。

以上