

# 清掃作業仕様書

利根沼田森林管理署庁舎清掃等業務は、本仕様書及び清掃作業内訳書に基づいて作業を実施するものとし、これに示されない細部の事項については、契約の範囲内で甲又は甲が指定した監督員（以下「監督員」という。）の指示に従い作業を実施するものとする。

## I 日常清掃業務

### 1 室内清掃

#### (1) 机、カウンター、書庫等の清掃

塵払いをした後雑巾拭きをする。

#### (2) 床の清掃

塵埃を箒、あるいは電気掃除機を用いて取り除いた後、モップ又は雑巾を使用して磨き上げる。和室については、雑巾拭きをする。

#### (3) 紙屑、その他のゴミ、塵芥等の処理

各室の紙屑、その他のゴミ、塵芥及び厨房の茶殻等は、可燃物と不燃物等に区分し、監督員の指示する場所に処理する。特にタバコの吸殻の処理にあたっては、火災防止に細心の注意を払い収集後、火消壺に入れ確実に消化を行い翌日以降に処理する。

### 2 構内（室外）清掃

#### (1) 駐車場、舗装部分、建物の近隣等の落枝落葉及びゴミ類を清掃する。

#### (2) 構内の除草をする。

#### (3) その他は監督員の指示による。

### 3 器物、食器類の洗浄

茶湯器具、茶碗、茶殻入れ及びタバコの吸殻入れは毎日洗浄し、所定の場所に配置する。

その他は監督員の指示による。

### 4 防犯、防火見回り

作業に着手するとき及び作業終了前に庁舎内外の防犯、防火見回りを行い施錠の確認をする。異常のある場合は監督員に報告してその指示に従う。

ただし、緊急を要する場合は適切な処置を講じた後、直ちに監督員に報告しその指示に従う。

### 5 玄関の清掃

塵埃を取り除きタイル部分は必要に応じて水洗いする。また、玄関マットの塵埃も除去する。

### 6 便所の清掃

#### (1) 床及び腰板の清掃

タイルの汚れを取り除き、水洗い又は雑巾拭きする。

- (2) 便器、洗面器類の洗浄  
洗浄液を用いて丁寧に洗浄し、水洗いした後雑巾拭きする。
- (3) 汚物の処理及びトイレットペーパー等の備付け  
汚物容器の汚物を取り除き容器を洗浄する。トイレットペーパー及び手洗いで用石鹼液を補充する。

7 その他

冬期間において、水道管凍結のおそれのある場合には、作業終了後退庁時に不凍栓を締め、登庁時に栓を開ける。

II 特別清掃業務

1 定期床清掃（年2回）

実施日については、監督員と協議の上決定する。

(1) 塩化ビニールタイル床

電気掃除機で塵埃を除去し、ワックスをかけポリシャーをもって磨出しする。ポリシャーの使用できない場所は、乾いたモップで磨出しして仕上げる。作業に当たっては、容易に移動し得る椅子等の備品類は移動して作業する。

(2) 陶磁器タイル床

床の塵埃を取り除き、デッキブラシで水洗し、残水が滞水しないよう吸い取って仕上げる。

2 窓・ガラス拭き（年1回）

実施日については、監督員と協議の上決定する。

(1) 窓ガラス

建物内外の窓ガラスは水又は洗剤を用いて洗浄し、ワイパー又は乾布により水切り及び磨きだしをする。

(2) 窓枠

塵埃を取り除き、汚れを固く絞った雑巾又は乾布で拭き取る。なお、汚れが酷いときは水洗いする。

勤務時間割振表

作業内容	作業時間帯	所要時間
開門、防犯・防火見回り及び便所の清掃等	7時00分～10時00分	3時間00分
庁舎清掃、茶器類洗浄、防犯・防火見回り及び戸締まり等	16時00分～18時00分	2時間00分
合計		5時間00分

## 清掃作業内訳書

区 分	作 業 内 容	作業面積(m <sup>2</sup> )	作 業 周 期	備 考
日常清掃				
玄関	塵芥除去	11	毎 日	
	水洗い・残水処理	14	3日1回	
	マット清掃	8	週 1 回	
廊下	塵芥除去	67	毎 日	
	モップ仕上げ	67	週 1 回	
階段	塵芥除去	10	毎 日	
	モップ仕上げ	10	週 1 回	
署長室	塵芥除去	31	週 3 回	
	モップ仕上げ	31	週 1 回	
	机上清掃	1台	週 1 回	
事務室等	塵芥除去	369	毎 日	
	モップ仕上げ	369	週 1 回	
	机上清掃	40台	週 1 回	
入札室・研修室等	塵芥除去	140	3日1回	
	モップ仕上げ	140	月 1 回	
	机上清掃	34台	年 3 回	
更衣室等	塵芥除去	27	月10回	
休養室等	塵芥除去	104	月10回	
湯沸かし室	塵芥除去	12	毎 日	
便所	塵芥除去・水洗い仕上げ	31	毎 日	
	腰板・タイル洗淨仕上げ	62	月 2 回	
	便器洗淨仕上げ	12	月10回	
	洗面器洗淨仕上げ	3	毎 日	
	汚物入れ洗淨	3	週 3 回	
書庫・倉庫等	塵芥除去	35	年 3 回	
食器	洗淨片付け	一式	毎 日	
屋外清掃	塵芥除去	3,820	月 1 回	
	除草	1,300	年 2 回	
車庫・自転車置場	塵芥除去	35	年 2 回	
ごみ処理	分別収集	一式	毎 日	
灰皿処理	灰皿洗淨	一式	週 3 回	
特別清掃				
床磨き	ワックス塗布	607	年 2 回	
窓ガラス拭き	窓ガラス・窓枠拭き	1,103	年 1 回	







