

## 入札説明資料

業 務 名：中越森林管理署湯沢森林事務所庁舎設計業務

入札公告日：令和6年8月30日

入札受付期限：令和6年9月20日

開 札：令和6年9月20日

会 場：関東森林管理局 5階中会議室

この一般競争入札に参加を希望する者は、下記1、2に示す申請書等を入札公告4（2）①に示す期限内に同公告4（2）②、③に従って提出してください。

### 記

1 競争参加資格確認申請書

2 競争参加資格確認資料

（1）関東森林管理局の資格確認通知書の写し

（2）管理技術者の経歴書（任意様式）及び免許証（一級建築士、二級建築士又は木造建築士）の写し

※上記の申請書等に関して支出負担行為担当官から説明を求められた場合は、開札日の前日までの間においてそれに応じなければなりません。

3 別添資料

（1）業務請負契約書（案）

（2）設計業務仕様書

（3）位置図等

（4）競争参加資格確認申請書（様式）

## 業務請負契約書（案）

- 1 業 務 名 中越森林管理署湯沢森林事務所庁舎設計業務
- 2 履 行 期 間 契約締結日の翌日 から  
令和7年2月28日まで
- 3 請 負 代 金 額 ￥－  
(うち取引に係る消費税及び地方消費税の額￥－)
- 4 契約保証金額 請負代金額の10分の1以上
- 5 調 停 人
- 6 選 択 条 項 別冊約款中選択される条項は次のとおりであるが、そのうち適用されるものは（○印）、削除されるものは（×印）である。

適用・削除区分	選 択 事 項	選 択 条 項
○又は×	契約保証金の納付	第4条第1項第1号
○又は×	契約保証金の納付に代わる担保となる有価証券等の提供	第4条第1項第2号
○又は×	銀行、発注者が確実と認める金融機関又は保証事業会社の保証	第4条第1項第3号
○又は×	公共工事履行保証証券による保証	第4条第1項第4号
○又は×	履行保証保険契約の締結	第4条第1項第5号
×	前金払	第35条
×	部分引渡し	第38条
○又は×	調停人の選任	第57条

## 7 特約条項

上記の業務について、発注者と受注者は、各々の対等な立場における合意に基づいて、本契約書及び令和6年4月9日に交付した国有林野事業業務請負契約約款によって公正な請負契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。

また、受注者が設計共同体を結成している場合には、受注者は、別紙の設計共同体協定書により契約書記載の業務を共同連帯して請け負う。

本契約の証として本書2通を作成し、発注者及び受注者が記名押印の上、各自1通を保存する。

令和6年 月 日

発注者（住所）群馬県前橋市岩神町四丁目16番25号  
支出負担行為担当官  
（氏名）関東森林管理局長 松村 孝典

受注者（住所）

（氏名）

[注] 受注者が設計共同体を結成している場合においては、受注者の住所及び氏名の欄には、設計共同体の名称並びに設計企業体の代表者及びその他の構成員の住所及び氏名を記入する。

## 中越森林管理署湯沢森林事務所庁舎設計業務仕様書

### I 業務の概要

#### 1 対象施設の概要

- (1) 建物名称 湯沢森林事務所
- (2) 建設場所 新潟県南魚沼郡湯沢町大字神立 2 4 4 - 4 外 1
- (3) 施設用途 庁舎（令和 6 年国土交通省告示第 8 号（以下「告示」という。）別添二 第四号 第 1 類相当 とする。）
- (4) 敷地条件
  - ア 敷地面積：2 9 4 m<sup>2</sup>
  - イ 用途地域：第一種住居地域
  - ウ 防火地域：指定なし
- (5) 設計構造 木造平屋建（事務所・車庫・倉庫を合築）
- (6) 建物面積 延床面積 5 6 m<sup>2</sup>以下（詳細は「面積内訳表」参照）  
（内訳：事務所 2 8 m<sup>2</sup>以下・車庫 1 8 m<sup>2</sup>以下・倉庫 1 0 m<sup>2</sup>以下）
- (7) 既存建物の取壊し
  - ア 庁舎W-2 約 1 7 m<sup>2</sup>
  - イ 宿舎W-2 約 5 2 m<sup>2</sup>
- (8) その他 設計業務に外構工事を含む

#### 2 履行期間

契約締結の翌日から令和 7 年 2 月 28 日まで

### II 業務仕様

#### 1 基本的事項

- (1) 建築関係法規、県及び市町村条例、その他電気供給会社の設計基準に適合すること。
- (2) 事務所部分については、「官庁施設のユニバーサルデザインに関する基準」（国土交通省：平成 18 年 3 月 31 日国営整第 157 号・国営整第 163 号）による。）。
- (3) 「建築工事に係る資材の再資源化等に関する法律」及び関係法令並びに当該県等の条例等に適切に対応した設計とする。
- (4) 適用すべき基準は、別紙による。
- (5) 本仕様書に記載されていない事項は、「公共建築設計業務委託共通仕様書」（国土交通省）による。

#### 2 基本設計

##### (1) 業務内容

- ア 告示の別添一の 1（設計に関する標準業務）の一（基本設計に関する標準業務）のイ（業務内容）による。
- イ 外構工事の設計を含む。
- ウ 地盤調査（スウェーデン式サウディング試験）を行うこと。

(2) 作成成果図書

- ア 告示の別添一の1-ロ(2)(戸建木造住宅に係る成果図書)による。
- イ 地盤調査報告書

(3) 注意事項

契約締結後、速やかに監督職員と打合せを実施すること。

3 実施設計

(1) 業務内容

- ア 告示の別添一の1(設計に関する標準業務)の二(実施設計に関する標準業務)のイ(業務内容)による。
- イ 外構工事の設計を含む。

(2) 提出成果図書等

- ア 設計図書(印刷物:2部・CD:1部)  
告示の別添一の1-ロ(2)(戸建木造住宅に係る成果図書)による。  
(CAD(JWW)及びPDF)
  - イ 建築工事内訳書(印刷物:2部・CD:1部)  
金額を記載していないもの。
  - ウ 工事費積算内訳書(印刷物:1部・CD:1部)  
建築工事内訳書に金額を記載したもの。
  - エ 官庁提出書類(印刷物:2部)計画通知等の写し。
- 注1:提出部数については、工事の発注に伴い必要な部数を追加する場合がある。  
注2:提出先は関東森林管理局とする。

(3) 注意事項

- ア 基本設計に基づき、設計方針について監督職員と十分に打合せを行うこと。
- イ 予算との整合の検討については、監督職員の示す予算額に整合させること。
- ウ 計画通知等、各種申請に伴う関係書類の作成・提出業務(申請に係る手数料を含む。)の一切は受注者が行うものとする。
- エ 脱炭素社会の実現に資する等のための建築物等における木材の利用の促進に関する法律を踏まえ、木材を利用した設計とすること。

4 管理技術者の資格要件

管理技術者は、自社と直接的かつ恒常的な雇用関係のある一級建築士、二級建築士又は木造建築士の資格を有する者とする。

5 打合せ及び記録

打合せは次の時期に行い、速やかに記録を作成し監督職員に提出する。

- (1) 業務着手時
- (2) 監督職員又は管理技術者が必要と認めた時
- (3) その他

## 別紙

### 適用基準

- ・ 官庁施設の基本的性能基準
- ・ 官庁施設の環境保全性基準
- ・ 官庁施設のユニバーサルデザインに関する基準
- ・ 建築設計基準、同資料
- ・ 木造計画・設計基準、同資料
- ・ 公共建築工事標準仕様書（建築工事編、電気設備工事編、機械設備工事編）
- ・ 公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編、電気設備工事編、機械設備工事編）
- ・ 公共建築木造工事標準仕様書
- ・ 建築物解体工事共通仕様書
- ・ 公共建築設備工事標準図（電気設備工事編、機械設備工事編）
- ・ 公共建築工事積算基準
- ・ 公共建築工事標準単価積算基準
- ・ 公共建築数量積算基準
- ・ 公共建築設備数量積算基準
- ・ 公共建築工事共通費積算基準
- ・ 公共建築工事内訳書標準書式（建築工事編・設備工事編）
- ・ 公共建築工事見積標準書式（建築工事編・設備工事編）
- ・ 公共建築工事積算基準等資料
- ・ 公共建築工事標準様式

## 面積内訳表

## 湯沢森林事務所

区 分		面積 (㎡)	備 考	
事務所部	事務室	事務室	9.08	
			9.08	
	附属施設	打合せスペース	3.30	
		湯沸スペース	1.65	
		便所・洗面所	4.95	男女別に設置
		更衣室	3.30	男女別に設置
		書籍スペース	1.65	
		14.85		
	玄関・廊下等	3.93		
事務所部計	27.86			
居住部	—			
車庫 (附带施設)	18.00			
倉庫 (附带施設)	10.00			
合 計		55.86		

位 置 図



縮尺： 図中スケール

庁舎名	湯沢森林事務所	所在地	新潟県南魚沼郡湯沢町大字神立244-4外1
-----	---------	-----	-----------------------



案内図



縮尺 : 1/1500

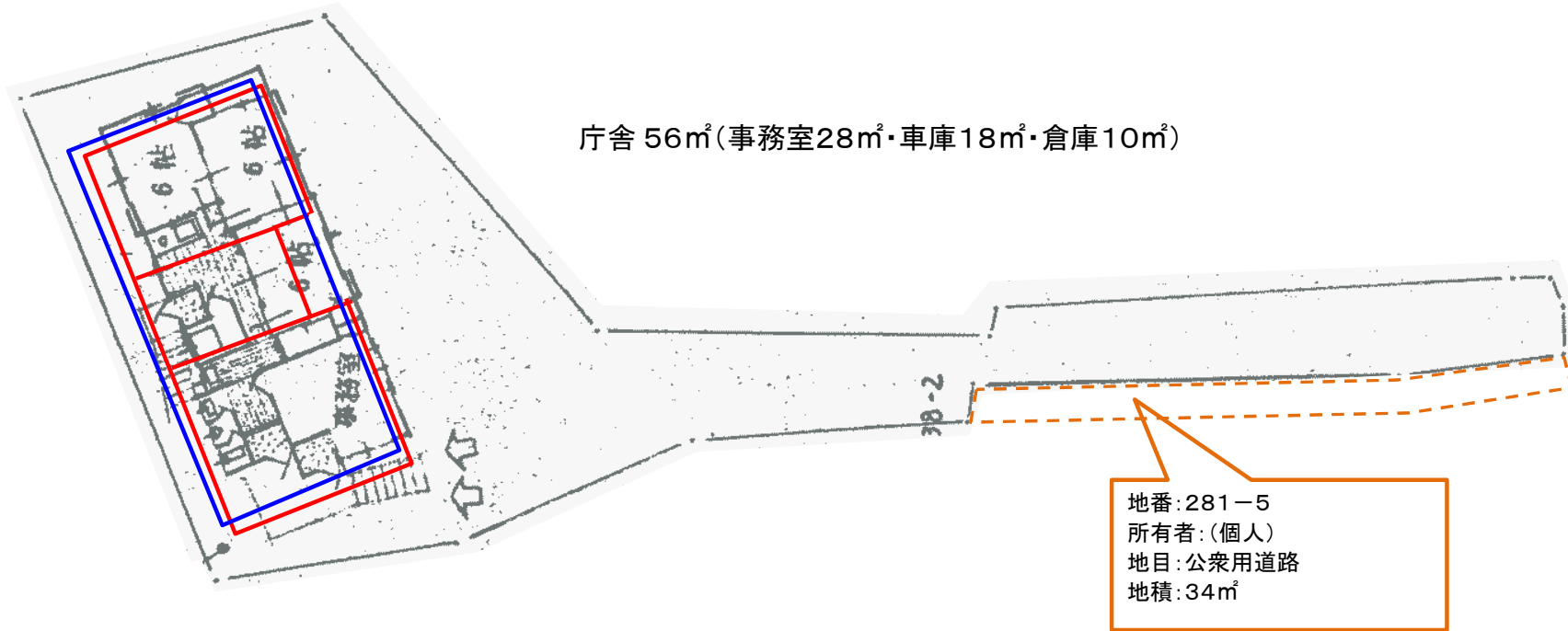
庁舎名 湯沢森林事務所

所在地 新潟県南魚沼郡湯沢町大字神立244-4外1

# 建 物 配 置 図



※建物配置については、設計により変更できる



省 庁 名	農林水産省(林野庁)	官署名	中越森林管理署湯沢森林事務所	宿舎名	湯沢森林事務所
所 在 地	新潟県南魚沼郡湯沢町大字神立244-4外1	敷地面積(今回使用面積/全体使用面積)		294㎡/ 294㎡	
計画建物	構造・階数	W1	建ぺい率(実行/法定)		19 % / 60 %
	規格・戸数		容 積 率 (実行/法定)		39 % / 200 %
用途地域	第1種住居地域	宿舎戸数(整備前/整備後)	1戸 / 0戸		

縮尺 : 1/250

令和 年 月 日

## 競争参加資格確認申請書

支出負担行為担当官  
関東森林管理局長 殿

住所  
商号又は名称  
代表者氏名

令和6年 月 日付けで公告のありました、中越森林管理署湯沢森林事務所庁舎設計業務に係る競争参加資格について、下記の資料を添えて申請します。

なお、入札公告3 競争参加資格(1)、(3)、(5)、(6)、及び(8)に該当する者ではないこと並びに添付書類の内容について事実と相違ないことを誓約します。

### 記

- 1 令和5・6年度の関東森林管理局における「測量・コンサルタント等」の一般競争参加資格確認通知書の写し
- 2 配置を予定する管理技術者の経歴書(任意様式)及び該当する免許証(一級建築士、二級建築士又は木造建築士)の写し  
(配置予定者との雇用関係が提出日前3ヶ月以上であることの証明を含む。)