

当您取得日本的森林土地时， 需要进行申报

—森林土地所有者申报制度概要—

如需详细信息，请咨询该森林土地所在的市政府、镇/村公所，或都道府县政府及其林务部门。



为什么需要申报？

A

如果森林所有者不明确：

1. 行政机关无法向所有者提供必要的建议和指导；
2. 在企业开展间伐等作业时，无法与所有者协调以推进森林整合，提高作业效率。

因此，为了更好地掌握森林土地所有者信息，《森林法》规定了森林土地所有者申报制度。

另外，**自2026年（令和8年）4月起，申报书模板已修订，新增了所有者的国籍等信息栏位。**

请注意，提交此申报并不意味着确认森林土地所有权的归属。



在什么情况下需要申报？

A

无论是个人还是法人，只要通过买卖合同、继承、赠与、法人合并等方式新取得森林*土地，都需要在事后提交森林土地所有者申报。

没有面积下限，即使面积很小也属于申报对象。

但如果已经提交了《国土利用规划法》规定的土地买卖合同申报**，则无需提交森林土地所有者申报。

* 指都道府县所制定的区域森林计划内的森林。即使登记地目不同，只要土地呈森林状况，通常仍需申报。

** 根据国土利用规划法，土地交易达到以下面积及以上时需进行事后申报：

- 市区化区域：2,000m²
- 其他都市计划区域：5,000m²
- 非都市计划区域：10,000m²

!

此外，森林所有者在进行立木采伐时，需要事前向市町村村长提交采伐及采伐后造林申报；若进行超过1公顷（太阳能发电设施为0.5公顷以上）的林地开发，则需取得知事许可。在保安林中，立木采伐和土地形质变更均需许可。



如何进行申报?

A

需在成为所有者之日起 90天内 向该土地所在市町村的首长进行申报。若为继承，即使尚未完成财产分割，也必须在继承开始之日起 90天内，以法定继承人的共有名义进行申报。



需要提交哪些材料?

A

请填写规定格式的申报书，并附上以下文件：

- 1.能显示该森林土地位置的图面（任意地图上标示大致位置即可）
- 2.该森林土地的登记事项证明书（复印可）、或能够证明取得土地权利的相关文件，如土地买卖合同、继承分割协议附件、土地权利证复印件等

森林の土地の所有者届出書

市町村長 殿

年 月 日

次のとおり新たに森林の土地の所有者となったので、森林法第10条の7の2第1項の規定により届け出ます

1 所有権の移転に関する事項

所有者移転年月日(※1)	年 月 日	所有権移転の原因(※2)	<input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 相続 <input type="checkbox"/> その他 ()
届出人である者(譲受人、相続人等)	前所有者氏名(法人の場合は名称)		
氏名(法人の場合は名称)	前所有者氏名(法人の場合は名称)		
住所(法人の場合は本居の所在地) (※4)	住所(法人の場合は本居の所在地)		
電話番号	電話番号		
国籍等 (※4)	国籍等 (※4)		
代表者の氏名(代表者等の氏名を任意記載)	代表者の氏名(代表者等の氏名を任意記載)		
届出人が法人の場合の法人名称	届出人が法人の場合の法人名称		
役員等 (※4)	役員等 (※4)		
登記簿(※6)	登記簿(※6)		
土地の用途(※7)	土地の用途(※7)		
土地の境界(※8)	土地の境界(※8)		

2 土地に関する事項

番	土地の所在場所 (※1)	面積(ha)	持分割合
1	市町村名、大字、字、等	地番	※3
2			
3			
4			
5			
合計			

3 その他参考となる事項

森林の土地の用途	<input type="checkbox"/> 森林として所有 <input type="checkbox"/> 林地の開発(具体的には、())
森林の土地の境界	<input type="checkbox"/> 地籍調査済又は測量済 <input type="checkbox"/> 未調査であるが境界は把握 <input type="checkbox"/> 境界は把握、不明等

注意事項

- 1 新たに所有者となった森林の土地について、その所在する市町村ごとに提出すること。
- 2 規則第7条第2項に規定する次の書類を添付すること。
 - (1) 当該土地の位置を示す地図
 - (2) 当該土地の登記事項証明書その他の届出の原因を証明する書面

更多信息及申报格式下载： 林野厅网站提供制度说明、申报书格式及 填写辅助文件：

<https://www.rinya.maff.go.jp/j/keikaku/todokede/>



非常抱歉，表格仅提供日语



如果不申报会怎样?

A

未申报或虚假申报时，可能会被处以 10万日元以下的罚款。

