

令和3年度 公共随契による売払結果一覧表

( 土 地 )

中部森林管理局

番号	所在地	登記地目	面積(m <sup>2</sup> )	契約年月日	契約金額(円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額売払の有無	借地権の有無	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建ぺい率/容積率	備考
1	長野県飯田市座光寺 5152番10	雑種地	656.57	令和4年3月24日	14,831,000	JR東海	3180001031569	中央新幹線 本線用地				非線引	指定なし	60/100	

- 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
- 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払いを行った場合に「○」を記載しております。
- 借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
  - ・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
  - ・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵<sup>かし</sup>を減価要因とした場合
- 用途地域名については、次のとおり省略しています。
 

第一種低層住居専用地域	第一種住居地域	商業地域	用途地域の指定がないもの
第二種低層住居専用地域	第二種住居地域	準工業地域	指定なし
第一種中高層住居専用地域	準住居地域	工業地域	
第二種中高層住居専用地域	近隣商業地域	工業専用地域	